



「設備機器」

冷暖房機器や給湯器、システムキッチンなど、住まいの設備機器の多くは10年程度で寿命を迎えます。洗面、トイレなどの排水管も劣化していきます。必ず修理が必要になるため、最初から修理がしやすいように、配置やスペースを設けて維持管理のしやすい住まいにすることが大切です。

設備機器は日進月歩で新たな機能が開発されるため、機種を決める時は極力、最新の機器を選ぶことをおすすめします。

「玄関」

日本の住宅の特徴の一つに玄関があります。日本の場合、玄関は「住まいの顔」と呼ばれ、住まいの第一印象が決まる場所です。欧米の住宅は玄関のスペースが狭く、どちらかと言えば主な出入り口という概念のようです。

日本では、履物を脱いで家に入る独特の習慣があるので、履物を収納するスペースが必要になります。家族が多いほど履物の数は増え、ゴルフ用品やコートなどの収納スペースも欲しいとなると、相当のスペースが必要になります。また訪問者を対応する場所として、近年は玄関スペースが広がっています。

その他、玄関づくりを考える時は玄関までのアプローチも含めて計画する必要がありますね。

今回ご紹介した「こうして良かった!」ポイントは、ほんの一部の事例です。前号でご紹介した「あおすれば良かった」ことの裏返しです。もちろん、それぞれの家族構成や生活スタイルによって異なりますので、ご紹介した事例が必ず当てはまるものばかりではありません。

住まいづくりは人生最大の事業です。住まいのプランづくりは、十分に時間をかけましょう。住まいづくりをして実際に何年か暮らしている方に「こうして良かった!」話を聞いてみてください。きっと、さまざまなヒントが得られますよ。得たヒントを建築士などの専門家に相談しながら、住まいのプランづくりを進めましょう。

ADVISER

一般財団法人
静岡県建築住宅まちづくりセンター
営業部 部長 齋藤 明氏

教職員生協提携ハウスメーカーで、マイホームの夢をかなえませんか。

資料請求で「QUOカード」1,000円分プレゼント 2019.3.31まで

※新築やリフォームをお考えの組合員様が、教職員生協に資料を請求するとWキャンペーン期間に限り「QUOカード」1,000円分プレゼントいたします。

※下段の資料請求書に必要事項をご記入の上、教職員生協までFAXして下さい。(資料請求書は、切り取ってからFAXしてください。)

※資料請求でのプレゼントは、お一人様1回に限りです。

教職員生協 (住宅購入等予定者様)

1 資料請求・見積り申し込み

2 資料・「ご紹介カード」特典「QUOカード」進呈

3 ご希望に応じパンフレット送付

4 必ず、「ご紹介カード」をご提示ください! 提示されない場合は、各種特典が受けられません。

5 「ご紹介カード」提示の方ご来場記念品プレゼント

6 商談・契約

7 ご利用済み「ご紹介カード」送付

8 ご成約お祝いキャンペーン粗品プレゼント

ハウジング登録/業務提携

提携ハウスメーカー

お問い合わせ

静岡県教職員生活協同組合
〒422-8520 静岡県静岡市駿河区登呂6丁目14-27
TEL:054-282-2140
FAX:0120-82-9992

FAXにて受付中
静岡県教職員生活協同組合 行

FAX 0120-82-9992

特典をご利用いただくためには商談前に教職員生協への届出が必要となります。下記「資料請求書」に必要事項をご記入の上、FAX送信してください。

QRコードからのお申込はこちら

に✓を入れてください。 記入日: 年 月 日

現在のお住まい	<input type="checkbox"/> 一戸建 <input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> アパート <input type="checkbox"/> 教職員住宅 <input type="checkbox"/> その他
所有形態	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 賃貸
ご計画ご希望	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 新築+土地 <input type="checkbox"/> 建替 <input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> リフォーム (内容)
	<input type="checkbox"/> 建築予定地 (方面)
	<input type="checkbox"/> 施工や購入時期 <input type="checkbox"/> 今すぐ <input type="checkbox"/> 1年以内 <input type="checkbox"/> 2年以内 <input type="checkbox"/> 3年以内 <input type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> ご予算 建物価格/リフォーム【 万円】 土地価格【 万円】
資料希望ハウスメーカー	<input type="checkbox"/> ミサワホーム静岡 <input type="checkbox"/> 大和ハウス <input type="checkbox"/> 積水ハウス <input type="checkbox"/> 住友林業 <input type="checkbox"/> 一条工務店 <input type="checkbox"/> アクセラホーム <input type="checkbox"/> ミサワホームセラミック <input type="checkbox"/> トヨタホーム東海 <input type="checkbox"/> 富士湘南トヨタホーム <input type="checkbox"/> 住友不動産「注文住宅」 <input type="checkbox"/> 住友不動産「新築そっくりさん」 <input type="checkbox"/> ヤマダ・エスバイエルホーム
ハウスメーカーへの希望	<input type="checkbox"/> モデルハウスを見学したい <input type="checkbox"/> 施工現場を見学したい <input type="checkbox"/> 住宅セミナーに参加したい <input type="checkbox"/> 指定したハウスメーカーより詳しく話を聞きたい

組合員番号	(共済番号8桁)	勤務先・学校名
フリガナ お名前		
ご住所	〒 -	ご年齢 歳 ご家族 人
ご連絡先	-	ご希望連絡時間 ()時~()時頃
E-Mail	@	

・ご記入いただいた情報は、希望のハウスメーカーにお知らせします。なお個人情報には各々の責任において管理し、他の目的には使用しません。

マイホーム
今が安く住宅を購入できるラストチャンス! 増税前までがチャンス!

家づくりのパートナーをご紹介

Housing ナビ vol.6

発行元/ 静岡県教職員生活協同組合
静岡市駿河区登呂6丁目14-27 TEL.054-282-2140

特3典
提携ハウスメーカーでご契約いただくと教職員生協組合員様だけの**教職員生協組合員特別割引**
(建物本体価格から)

商談を始めるまえに、必ず教職員生協へのご連絡をお願いします。

特1典 資料ご請求の方、もれなく **QUOカード ¥1,000分プレゼント**

特2典 提携ハウスメーカーの展示場等で「ご紹介カード」を提示すると **ご来場記念品プレゼント**

特4典 ご利用した「ご紹介カード」を教職員生協へ送付すると **ご成約お祝いキャンペーン粗品プレゼント**

特集
家づくりなんでも相談
納得の住まいづくり Part.2
家づくりを考えるなら今がチャンス!
増税前の賢い家づくり無料セミナー開催

写真:ミサワホームセラミック

提携ハウスメーカー

富士湘南トヨタホーム株式会社

住友林業

一条工務店

アクセラホーム

アキュラホーム

トヨタホーム東海株式会社

住友不動産

積水ハウス株式会社

大和ハウス工業

家づくりなんでも相談

納得の住まいづくり Part.2
「こうして良かった!」と、納得する住まいをつくるために。

前号に引き続き今号も、住まいづくりの際に「こうして良かった!」ポイントをご紹介します。住まいが完成して住み始めると早い段階で、さまざまな後悔が湧きます。対して「こうして良かった!」と思う点は、長い年月が経ってから感じる人が多いようです。

「高齢化の対応」

子供の成長と共に、家族が高齢になった時のことを考えて計画しましょう。夏は暖気が上に溜まり暑くなります。一般的に、家族が長い時間を過ごすリビングや台所などを一階に設け、寝室などを二階に配置します。しかし高齢になると、階段の上り下りが大変になり、介護する時にも不便です。将来、寝室などを一階に移すことが出来るように考えておくことが大切です。

その際、住まいのバリアフリーも合わせて考えましょう。例えば、和室の畳の段差を無くしたり、玄関アプローチにスロープを設けたり、車椅子生活が快適な広い廊下をつくらせたり、事前に高齢化した時の生活を考えてプランを練りましょう。近年、よく耳にする「ヒートショック」。ヒートショックとは、急激な温度の変化によって体に起

こる悪影響のこと。心筋梗塞や脳梗塞を起こす危険があります。特に高齢の方ほど、影響を受けやすいといわれています。ヒートショックが原因で亡くなる方は、交通事故で亡くなる方より多いそうです。静岡県は温暖な土地ですが、死亡者の増加率は全国で7番目に高くなっています。住まいの断熱措置について、特別に意識してこなかったことが原因と考えられます。ヒートショック予防のために、浴室やトイレなどにも断熱材と暖房設備を整えましょう。

「子供部屋」

子供部屋は子供の成長に合わせて、部屋の使い方や求められる機能が変わります。子供が複数人いる家庭の場合、幼児期から小学生までは個室にせず、のびのびと遊べる場を提供することが大切です。子供たちは、同じ部屋で過ごすことにより人への気遣いを学びます。しかし、中学生になると個室が必要になります。このため、広いスペースの子供部屋をつくる時は将来、複数の子供部屋が必要になることを想定しておきましょう。出入り口や窓は2カ所設けるなど、部屋づくりに工夫が必要です。

子供部屋の位置は必ず、家族がいるリビングなどを通る導線を考えましょう。子供の帰宅がわかりやすく、会話もできますので家族間のコミュニケーションにつながります。