

家づくりにかかる費用

家は「人生で1番の大きな買い物」と言われます。では、実際にどんな場面で費用がかかるかご存じですか？家づくりに必要な費用を知ることで、予算や資金計画の検討、補助金・助成金の利用などを検討することができます。まずは費用面について理解を深め、将来の家づくりにお役立てください。

土地

土地代

住みたい家のイメージをできるだけ明確に持ち、家づくりの予算も見据えた上で土地を選びましょう。

敷地調査費

敷地測量図がない場合、設計前に敷地調査を行う必要があります。費用は5～10万円程度かかります。

水道加入費

新しく水道を引く場合、3～40万円の負担金が発生する場合があります。(自治体によって異なります)

建物

本体工事費

本体工事は「躯体工事」「仕上げ工事」「設備工事」とあり、これで建物は建ちますが完成はしません。他にも様々な工事が発生することを想定した予算計画を立てましょう。

設計費

ハウスメーカーに設計と施工を一括依頼する場合、設計料は建築費の1～2%が一般的です。一方、設計のみ設計事務所に依頼する場合は建築費の10～15%を別途支払う必要があります。

ガス・給湯工事費

ガスや給排水の本管から敷地内に引き込む工事は、各自治体の指定業者が行うと決められています。こちらも本体工事費には含まれないため、30～60万円ほどの費用が別途でかかります。

外構工事費

建物の外回りに関する工事は本体工事費に含まれません。門扉や塀、フェンス、玄関までのアプローチ、カーポート、物置など、プランによって異なりますが30～200万円程度かかります。

諸経費

確認申請費

役所に「確認申請」の提出が義務づけられています。10万円程度かかります。

近隣挨拶・差し入れ代

隣家への挨拶時に渡す菓子折り代や、職人さんへの差し入れ代がかかります。

地鎮祭・上棟式代

地鎮祭では5万円ほど、上棟式では食事代なども含め10万円ほどがかかります。

工事契約の印紙代

施工業者と建主で交わす「工事請負契約書」で、印紙代が1万円ほどかかります。

火災保険費

住宅ローンを受ける場合は火災保険への加入が必須。目安は20～30万円です。

手数料

住宅ローンの契約時には印紙代や手数料などの諸経費10万円単位でかかります。

税金

家を建てたあとには税金がかかります。(固定資産税・都市計画税、不動産取得税)

※土地の状態や各市町村の取り決めなどによって、こちらに掲載した項目以外にも費用が必要になる場合があります。一例としてご参照ください。

生協特典をご利用いただくためにはご商談を始める前に教職員生協へのご連絡が必要となります。

※すでに、ハウジングメーカーとご商談中、仮成約、ご成約後の場合または、過去にお客様登録がある場合は特典の対象になりません。また、他のキャンペーンとの併用は出来ません。詳しくは、教職員生協までお問い合わせください。

お申込は2次元コードまたはFAXにて
静岡県教職員生活協同組合 行 **FAX 0120-82-9992**

生協特典申込書

こちらからお申込が可能です

組合員番号

勤務先・学校名

フリガナ
お名前

組合員様

フリガナ

フリガナ

組合員様のご親族がお申込の場合

続柄

ご住所

〒

—

—

携帯番号

—

—

E-Mail

@

ご年齢・ご家族

歳

人

ご希望連絡方法

☐電話

平日()時頃

休日()時頃

☐メール

☐に✓を入れてください。

ご記入日: 年 月 日

現在のお住まい

☐一戸建 ☐マンション ☐アパート ☐その他

所有形態

☐自己所有 ☐賃貸 ☐親族所有

ご計画ご希望

■ ご計画の内容

■ 建築予定地

■ 施工や購入時期

■ ご予算

☐新築 ☐新築+土地 ☐建替 ☐売却 ☐建売

☐リフォーム(内容)

(方面)

☐今すぐ ☐1年以内 ☐2年以内 ☐3年以内 ☐未定

建物価格/リフォーム【 万円】 土地価格【 万円】

ご希望のハウジングメーカー
(複数選択可)

☐百年住宅 ☐遠鉄ホーム ☐都田建設 ☐nattoku住宅 ☐住友不動産ハウジング株式会社

☐住友林業 ☐積水ハウス ☐幸和ハウジング ☐ミサワホーム静岡 ☐デンイチ

☐三井ホーム ☐アキュラホーム ☐トヨタホーム静岡 ☐セキスイハイム

☐大和ハウス ☐一条工務店 ☐ヤマダホームズ ☐松家住宅 ☐サンヨーリフォーム

☐えねい建設 ☐ヤマト住建 ☐静鉄ホームズ ☐スウェーデンハウス ☐ヘーベルハウス

ハウジングメーカーへの希望

☐モデルハウスを見学したい ☐施工現場を見学したい ☐無料FP相談を希望 ☐分譲地情報が欲しい

☐指定したハウジングメーカーより詳しく話を聞きたい ☐資料を送ってほしい ☐建売情報が欲しい

・ご記入いただいた情報は、提携のハウジングメーカーにお知らせします。なお個人情報は各々の責任において管理し、他の目的には使用しません。 vol.33

STC 静岡県教職員生活協同組合

ハウジング NAVI Vol.33

教職員生協
ハウジング事業部
300件突破
ご契約
記念感謝
キャンペーン!!

現金10万円が
当たる!!

3名様に
抽選で/

対象期間：2025年4月1日～2026年3月31日
対象要件：2025年度内に生協特典を利用し、提携ハウジングメーカーでご契約いただいた組合員(契約がキャンセルとなった場合は対象外となります)
※ご契約いただいた場合、ハウジングメーカーより報告が来るので、ご自身で応募する必要はありません。
当選発表：2026年6月以降
注意事項：先に生協以外へお声がけしてから生協特典はお受け出来ません。(メーカー了承く)
2024年度ご契約実績 38件

企画概要

物件は随時更新して参りますのでぜひご覧ください。▶▶▶▶▶
https://sumai-kengaku.com/stc-tateuri/

各会場のご見学や資料請求ができる
申込フォームも設置しています。
ぜひご活用ください!

4つのお得な特典

生協特典をご利用いただくためにはご商談を始める前に教職員生協へのご連絡が必要となります。

特典 01

現金 50,000円
進呈いたします。
※1 教職員生協と提携するハウジングメーカーとのご成約(新築またはリフォーム)で

特典 02

教職員生協
特別割引
提携ハウジングメーカーでご契約いただくと(建物本体価格から)

特典 03

ファイナンシャルプランナー
無料FP相談
受付ます。
資金計画・ライフプラン設計など

特典 04

裏面のお申込をしていただいた方に
QUOカード 1,000円分
プレゼント

※1 概要／教職員生協と提携するハウジングメーカーとのご成約(新築またはリフォーム)で、住宅祝金として現金50,000円を進呈いたします。リフォームは工事価格1,000万円(税別)以上が対象、未満の場合は粗品を進呈いたします。住宅祝金のお渡しは、ご着工後翌々月以降に教職員生協より進呈いたします。

※すでに、ハウジングメーカーとご商談中、仮成約、ご成約後の場合または、過去にお客様登録がある場合は特典の対象になりません。また、他のキャンペーンとの併用は出来ません。詳しくは、教職員生協までお問い合わせください。

契約指定店全24社

組合員特典情報は2次元コードよりチェック!!

SEKISUI HEIM 住友林業

静鉄ホームズ株式会社

三井ホーム

大和ハウス工業株式会社

住友林業

住友不動産ハウジング株式会社

積水ハウス株式会社

nattoku住宅

都田建設

DLoFre's

KOWA HOUSING 幸和ハウジング株式会社

HINOKIYA 松家住宅

えねい建設

HEBEL HAUS ALL for LONG LIFE

AQURA HC

Sweden House

住友不動産ハウジング株式会社

百年住宅

ヤマト住建

YAMADA HOMES

株式会社デンイチ

こちら! 組合員特典情報は